

# PRIMARIA ORASULUI VIDELE

145300-ORAS VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: [primariavidele@yahoo.com](mailto:primariavidele@yahoo.com).

Nr. 4722 / 19.03.2026

## REFERAT DE APROBARE

**privind constatarea proprietății orașului Videle asupra a unui teren intravilan în suprafață de 1850 mp., situat în orașul Videle, strada Intrearea Primăverii, și includerea acestuia în domeniul privat al orașului Videle;**

*In intravilanul localitatii, a fost identificată suprafața de 1850 mp teren, pentru care s-a întocmit documentație topografică.*

*Suprafața menționată mai sus este situată în intravilanul localității, pe strada Intrarea Primăverii nu a fost revendicată la nici una din legile fondului funciar.*

Pentru a se putea întocmi documentația tehnică și a se realiza intabularea acestor terenuri în cartea funciară este necesar să se constate proprietatea orașului Videle asupra acestuia .

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **propun**, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. (c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind *Codul Administrativ*, **constatarea proprietății orașului Videle asupra a unui teren intravilan în suprafață de 1850 mp., situat în orașul Videle, strada Intrearea Primăverii, și includerea acestuia în domeniul privat al orașului Videle;**

**PRIMAR,  
GOGAN CORNEL**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**Privind: constatarea proprietății orașului Videle asupra a unui teren intravilan în suprafață de 1850 mp., situat în orașul Videle, strada Intrearea Primăverii, și includerea acestuia în domeniul privat al orașului Videle;**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN**  
**ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. *472 din 19.03.2026* al Primarului orașului Videle;
- Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. *472/19.03.2026* al compartimentului din cadrul Serviciului Arhitectului - Șef;
- prevederile art. 136 alin.1, Cod administrativ,
- prevederile art. 354 alin.(1) și art. 355 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 557 și a art.1138/Cod Civil,
- prevederile art. 26 și 36 din Legea 18/1991, republicată
- Legea 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare
- Art. 129, alin. 2, lit. (c) din Ordonanța Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul Art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1. Se constată orașului Videle asupra a unui teren intravilan în suprafață de 1850 mp., situat în orașul Videle, strada Intrearea Primăverii, și includerea acestuia în domeniul privat al orașului Videle;

Art.2. Se aprobă includerea terenului menționat la art. 1 în domeniul privat al orașului Videle;

Art.3. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Arhitectului- Șef din cadrul Aparatului de specialitate al primarului Videle;

Art.4. Prin grija secretarului general al orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricăre persoane sau instituții interesate.

**INIȚIATOR PROIECT,**

*PRIMAR*

**GOGAN CORNEL**

*lv*

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**

*SECRETAR GENERAL,*

**IVAN CORINA - NICOLETA**

**VIDELE**

**DATA:**

# PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2,  
JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX: 0247/453015

E-mail: [primariavidele@yahoo.com](mailto:primariavidele@yahoo.com)

Nr. 4723 / 19.03.2016

Avizat,  
Serviciul Arhitecturii - Șef

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind:** constatarea proprietății orașului Videle asupra a unui teren intravilan în suprafață de 1850 mp., situat în orașul Videle, strada Intrearea Primăverii, și includerea acestuia în domeniul privat al orașului Videle;

### *Necesitate și oportunitate;*

*In intravilanul localitatii, a fost identificată suprafața de 1850 mp teren, pentru care s-a întocmit documentație topografică.*

*Suprafața menționată mai sus este situată în intravilanul localității, pe strada Intrarea Primăverii nu a fost revendicată la nici una din legile fondului funciar.*

Pentru a se putea întocmi documentația tehnică și a se realiza intabularea acestor terenuri în cartea funciară este necesar să se constate proprietatea orașului Videle asupra acestuia .

### Legalitate

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al orașului Videle, este justificat și susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art. 136 alin.1, Cod administrativ,
- prevederile art. 354 alin.(1) și art. 355 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 557 și art.1138/Cod Civil,
- prevederile art. 26 și 36 din Legea 18/1991, republicată,
- prevederile art.13, din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care menționează că terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ- teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate sau închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

- prevederile art.23, din Legea 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare actualizată, referitoare la înscrierile privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale este necesar să cuprindă; numele proprietarului, actul și faptul juridic care constituie titlul de proprietate, precum și menționarea înscrisului pe care se întemeiază acest drept,

- prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ** , am întocmit prezentul raport de specialitate privind: **constatarea proprietății orașului Videle asupra a unui teren intravilan în suprafață de 1850 mp., situat în orașul Videle, strada Intrearea Primăverii, și includerea acestuia în domeniul privat al orașului Videle;**

Compartiment **A.D.P.P.**,  
Tudor Răzvan Adrian

